

Zu Punkt **4** der Tagesordnung

Beschlussvorlage

zur Sitzung des **Ausschusses für Planungs- und Umweltangelegenheiten** am **19.11.2018**

Auftragsvergabe „Daseinsvorsorgekonzept“ als strategische Grundlage für spätere Städtebaufördermaßnahmen

Mit Schreiben vom 13.09.2018 wurden 9 verschiedene Planungsbüros mit der Bitte um Hergabe eines Angebotes über die Erstellung eines „Zukunftskonzeptes Daseinsvorsorge“ als strategische Grundlage zur Entwicklung späterer konkreter Städtebauförderungsmaßnahmen angeschrieben. Die Angebotsabgabe war befristet bis zum 31.10.2018. Das Aufgabenprofil wurde detailliert und in Abstimmung mit dem Innenministerium (Städtebauförderungsreferat) vorgegeben. Ebenfalls vorgegeben wurden die Vergabekriterien und deren Gewichtung.

Zum 31.10.2018 lagen 4 Absagen vor.

Von den verbleibenden 5 Planungsbüros haben 4 (jeweils zu zweit) Bietergemeinschaften gebildet. In der Summe liegen somit 3 wertungsfähige Angebote vor.

Es handelt sich bei den Bietern um folgende Büros:

- ALP Institut für Wohnen und Stadtentwicklung GmbH aus Hamburg
- GEWOS GmbH in Bietergemeinschaft mit der BIG Städtebau GmbH aus Hamburg/Kiel
- Institut Raum & Energie in Bietergemeinschaft mit Gertz Gutsche Rümenapp aus Wedel/Hamburg

Bei den oben zitierten, vorgegebenen Vergabegrundlagen handelt es sich um folgende Kriterien mit den in Klammern nachgesetzten Gewichtungen.

- Nachweis über Erfahrung in der Erarbeitung vergleichbarer Konzepte, mit Erläuterung eines abgeschlossenen Beispielprojektes (40%)
- Nachweis über Erfahrung mit der Steuerung sowie Moderation komplexer Planungsverfahren (10%)
- Nachweis über interdisziplinäre Arbeitsstrukturen (10%)
- Beabsichtigte Vor-Ort-Präsenz (10%)
- Preis (30%)

Die Angebote wurden intensiv geprüft und zu jedem Vergabekriterium separat in ein Ranking gebracht. Dieses Ranking wurde wiederum mit dem vorgegebenem Prozentsatz multipliziert und in die nachfolgende Tabelle eingetragen. Bei Gleichwertigkeit wurde entsprechend der Leistung zum jeweiligen Vergabekriterium ein Mittelwert gebildet. Das niedrigste Ergebnis entspricht somit dem zu präferierenden Angebot.

	Erfahrung	Steuerung	Strukturen	Präsenz	Preis	Ergebnis
ALP	3 = 1,2	3 = 0,30	3 = 0,3	2/3 = 0,25	1 = 0,3	2,35
GEWOS	1 = 0,4	1/2 = 0,15	1 = 0,1	1 = 0,10	3 = 0,9	1,65
Raum&Energie	2 = 0,8	1/2 = 0,15	2 = 0,2	2/3 = 0,25	2 = 0,6	2,00
Kontrolle (6)	6	6	6	6	6	6

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planungs- und Umweltangelegenheiten beschließt den Auftrag zur Erarbeitung des „Zukunftskonzeptes Daseinsvorsorge“ der Bietergemeinschaft GEWOS GmbH/BIG Städtebau zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

gez. Hans-Jürgen Kütbach
Bürgermeister