

Satzung der Stadt Bad Bramstedt über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Schäferberg“ gemäß § 142 BauGB



INHALT

§ 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Schäferberg“	3
§ 2 Sanierungsverfahren	3
§ 3 Zeitraum der Sanierung.....	4
§ 4 Inkrafttreten	4



Satzung der Stadt Bad Bramstedt über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Schäferberg“ gemäß § 142 BauGB

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung (GO) für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28. Februar 2003 (GVOBl. 2003, S. 57), zuletzt geändert am 13.12.2024 (GVOBl. S. 957), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Bramstedt in ihrer Sitzung vom 09.07.2024 die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Schäferberg“ erstmalig beschlossen und am 08.08.2024 öffentlich bekannt gemacht. Bereits in einem ersten ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB vom 08.04.2025 wurde die Satzung aufgrund formeller Unstimmigkeiten neu beschlossen und am 30.04.2025 bekannt gemacht.

In der Sitzung vom 30.06.2026 wurde die Satzung im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB nun erneut mit folgendem Inhalt neu beschlossen:

§ 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Schäferberg“

- (1) In dem durch diese Sanierungssatzung erfassten Gebiet von Bad Bramstedt liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Schäferberg“.
- (2) Die Grundstücke, aus denen das Sanierungsgebiet „Schäferberg“ besteht, sind in einer Liste als Anlage 1 beigefügt.
- (3) Das Sanierungsgebiet „Schäferberg“ umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Bad Bramstedt (ohne Maßstab) als Sanierungsgebiet abgegrenzten Flächen. Der Lageplan (Anlage 2) ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Sanierungsverfahren

- (1) Die Sanierungsmaßnahme in dem Geltungsbereich dieser Satzung wird im „vereinfachten Verfahren“ durchgeführt.



Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB finden keine Anwendung.

- (2) Die besonderen sanierungsrechtlichen Genehmigungspflichten nach § 144 BauGB entfallen. Vorhaben innerhalb des Sanierungsgebietes bedürfen keiner sanierungsrechtlichen Genehmigung, sondern sind lediglich nach den allgemeinen baurechtlichen Bestimmungen zu behandeln.

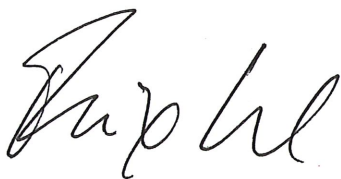
§ 3 Zeitraum der Sanierung

Die Sanierung soll gem. 142 Abs. 4 BauGB voraussichtlich in einem Zeitraum von 15 Jahren durchgeführt werden. Die Durchführung der Sanierung soll demnach bis zum 01.02.2032 durchgeführt werden. Kann die Sanierung nicht innerhalb dieser Frist durchgeführt werden, so kann sie durch Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Bad Bramstedt verlängert werden (§ 142 Abs. 3 Satz 4 BauGB).

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich und tritt gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 08.08.2024 in Kraft.

Bad Bramstedt, den 04.08.2026



Felix Carl
Bürgermeister



Anlagen:

Anlage 1 – Grundstücksliste

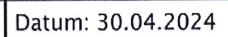
Anlage 2 – Lageplan



Satzung der Stadt Bad Bramstedt über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes „Sportplatz Schäferberg“

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken:

Lage	Flur	Flurstück Nummer	Gemarkung	Grundbuch Blatt	Größe in m ²
Rauhbuschkoppel	31	57/65	Bad Bramstedt	846	16.442
	31	57/68	Bad Bramstedt	4448	2.331
Sportplatz Schäferberg	31	56/3	Bad Bramstedt	2418	145
	31	57/59	Bad Bramstedt	3303	544
	31	57/69	Bad Bramstedt	6004	260
	31	57/70	Bad Bramstedt	6004	428
	31	57/71	Bad Bramstedt	4448	2.480
	31	57/74	Bad Bramstedt	6004	2.673
	31	57/76	Bad Bramstedt	6004	678
	31	57/77	Bad Bramstedt	4448	165
	31	57/78	Bad Bramstedt	6004	183
	31	57/98	Bad Bramstedt	4448	54.491
	31	57/100	Bad Bramstedt	4892	1.710
	31	57/101	Bad Bramstedt	4448	4.046
	31	254	Bad Bramstedt	4448	1.679
	31	510	Bad Bramstedt	4448	15.644
	31	511	Bad Bramstedt	761	12.493



Maßstab 1 : 2.500

