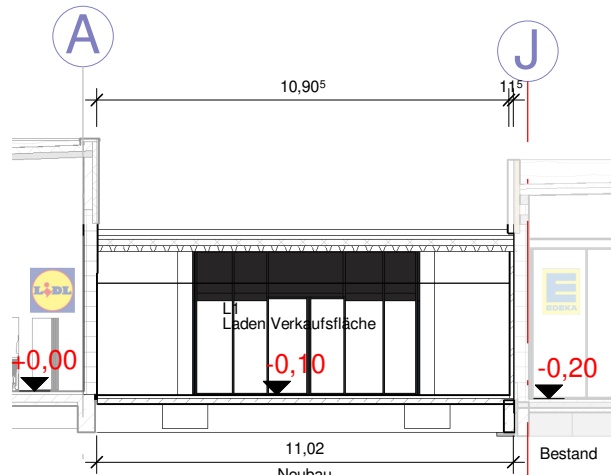
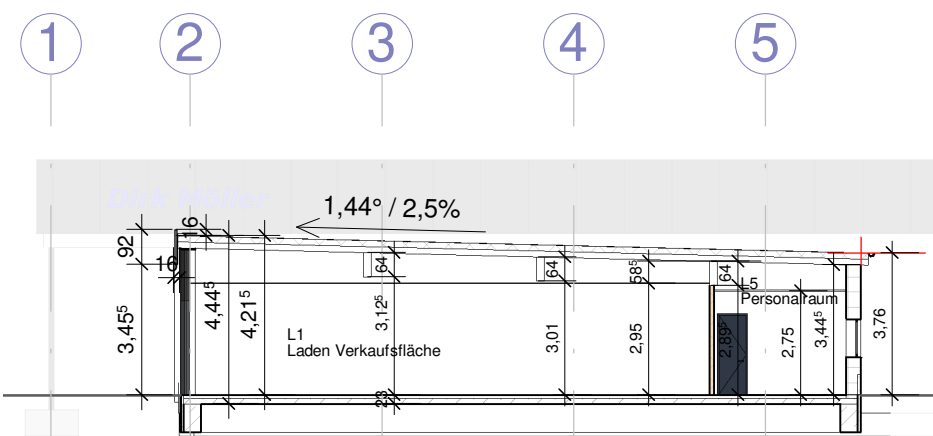


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 12, 12. Änderung der Stadt Bad Bramstedt



Schnitt 1



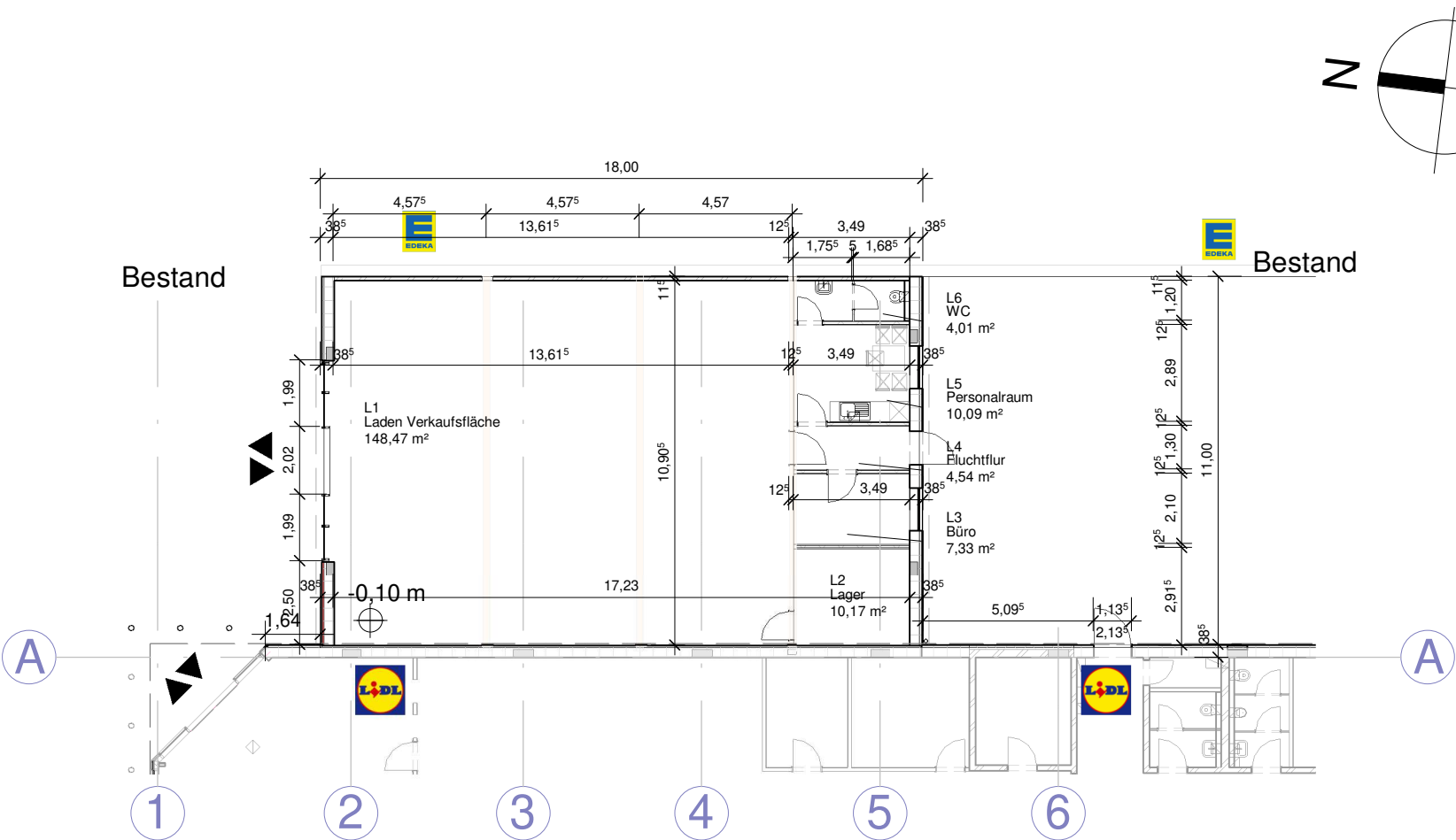
Schnitt 2



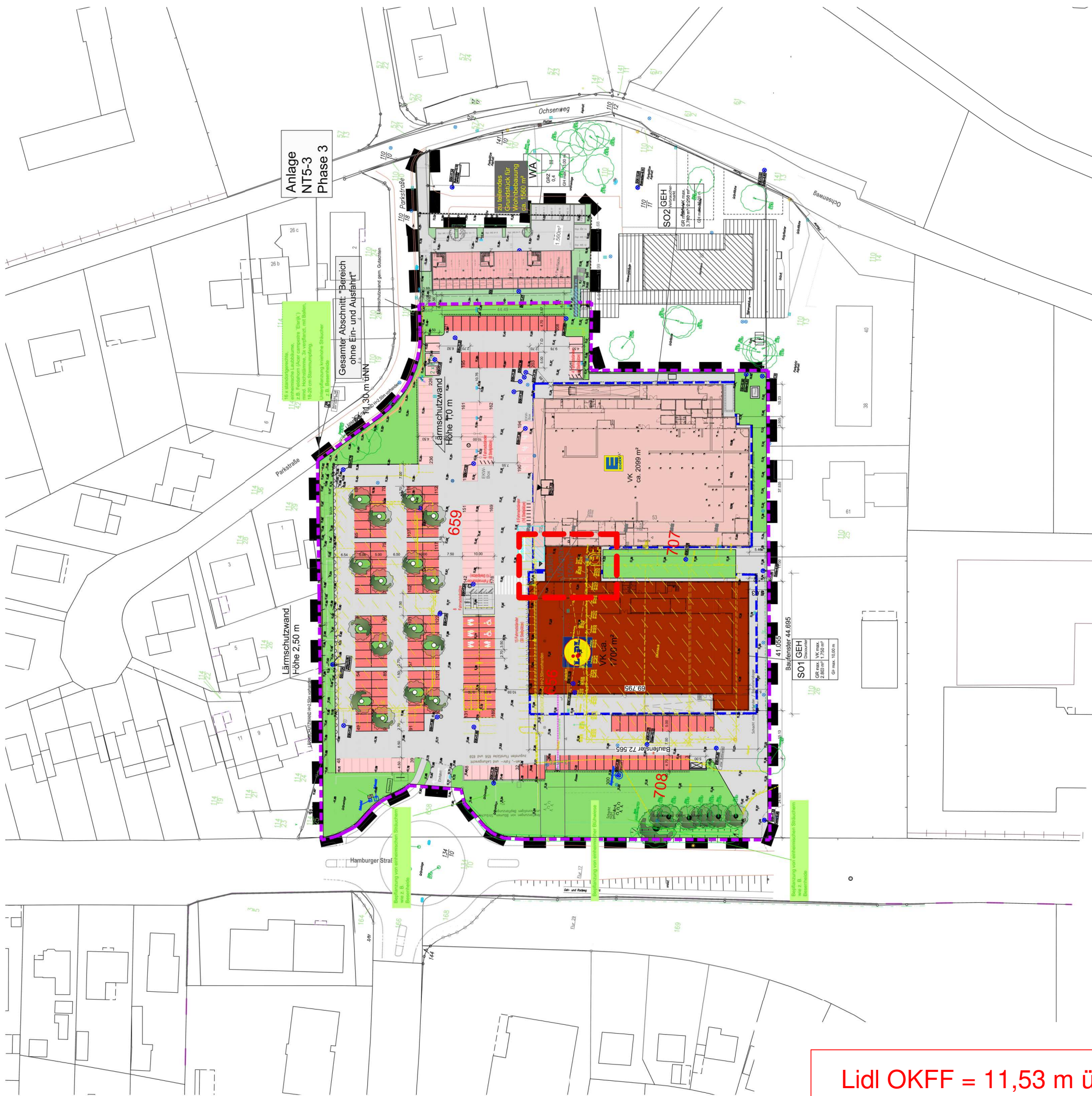
Rückansicht - Süden



Frontansicht - Eingang - Norden



Grundriss Erdgeschoss Laden, M 1:200



Lageplan M ca. 1:1250

Vorhabenbeschreibung

Lage/Grundstück:

Postanschrift: Hamburger Strasse 55
24576 Bad Bramstedt

Flur: 17
Flurstücke: 656, 659, 707, 708

Gesamtgröße: ca. 20.814,00 m²

Grundfläche Laden: 199,44 m²

Verkaufsfläche: ca. 150 m²

Neubau eines Ladens Hamburger Strasse 55, 24576 Bad Bramstedt

Neubau eines Ladens zwischen dem vorhandenen Edeka-Markt und dem neu zu errichtenden Lidl-Markt mit einer Verkaufsfläche von ca. 150 m² und der Schaffung zusätzlicher Stellplätze nach dem Abriß der ehemaligen Fischfabrik und des vorhandenen Lidl-Marktes. Errichtung mit verputzten Aussenwänden und mit einem flach geneigten Dach mit ca. 2,5 Dachneigung.

Lidl OKFF = 11,53 m ü NN
Laden OKFF = 11,43 m ü NN

ALLE BRÜSTUNGSHÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OK-FERTIGE FLIESE (FENSTERBANK).
ALLE HÖHEN BEZIEHEN SICH AUF OK-FERTIGFUSSBODEN.
ALLE MASSE SIND AM BAU ZU NEHMEN UND ZU PRÜFEN.
Befestigungen und Verankerungen der Dachkonstruktion gemäß anerkannten Regeln der Technik.
Alle Anschlüsse sind druck- und zugfest auszuführen.
Alle Stahlstützen sind im Bereich der Einspannung auszubetonieren.
Statikpositionen gelten nur in Verbindung mit den zugehörigen statischen Berechnungen.

Index	Änderung	Datum
Thorsten Janns Wohn- und Gewerbebaugesellschaft mbH Grüner Weg 25 25767 Albersdorf E-Mail: info@janns.de Telefon: (0 48 35) 97 37 0 Fax: (0 48 35) 97 37 50 ARCHITEKTURBÜRO • BAULEITUNG • BAUÜBERWACHUNG • BAUOBJEKTE SCHLÜSSELFERTIG		
VORHABENTRÄGER: Lidl Dienstleistung GmbH & Co. KG über: Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG Industriestrasse 5, 24647 Wasbek		
PROJEKT: Neubau eines Lidl Marktes + Laden, Hamburger Straße 55, 24576 Bad Bramstedt		
BEZEICHNUNG: Vorhaben- und Erschließungsplan Laden		
UNTERSCHRIFTEN: Thorsten Janns Wohn- u. Gewerbebaugesellschaft mbH 25767 Albersdorf, Grüner Weg 25 Tel. 04835973750 - Fax 973750		
ARCHITEKT		
BAUHERR		