



BEKANNTMACHUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT

Stadt Bad Bramstedt
Der Bürgermeister
- Bauamt -

Bad Bramstedt, den 17.02.2026

Erneute Veröffentlichung des Entwurfes der 12. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Hamburger Straße/Ochsenweg) der Stadt Bad Bramstedt für das Gebiet „östlich des Kreisels in der Hamburger Straße, südlich der Parkstraße und westlich des Ochsenweges“ nach §4a Abs. 3 BauGB (Baugesetzbuch) in Verbindung mit §3 Abs. 2 BauGB.

Der Ausschuss für Planungs- und Umweltangelegenheiten der Stadt Bad Bramstedt hat in seiner Sitzung am 29.09.2025 den Entwurf der 12. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Hamburger Straße/Ochsenweg) der Stadt Bad Bramstedt für das Gebiet „östlich des Kreisels in der Hamburger Straße, südlich der Parkstraße und westlich des Ochsenweges“ gebilligt und zur erneuten Veröffentlichung bestimmt. Dabei wurde gem. § 4a Abs. 3 S. 3 auch bestimmt, die Dauer der Veröffentlichungsfrist auf zwei Wochen zu verkürzen.

Zentrales städtebauliches Ziel ist die nachhaltige Bestandssicherung des dezentralen Teilversorgungszentrums „Lebensmitteleinzelhandel“ sowie die Bedienung des bestehenden Wohnraumbedarfs. Nach der erfolgten öffentlichen Auslegung (17.03.2023 bis 17.04.2023) ist der Entwurf geändert worden; deshalb erfolgt die erneute Veröffentlichung im Internet.

Der Planentwurf und die dazugehörige Begründung sowie die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom

02.03.2026 bis 16.03.2026

im Internet unter der Adresse

www.bad-bramstedt.de/Stadtportal/Bauen-Wohnen/Bauleitplanung veröffentlicht.

Der Geltungsbereich der 12. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 ist im angehängten Lageplan kenntlich gemacht.

Folgende umweltrelevante Informationen sind verfügbar und liegen mit aus:

1. Landschaftsplan der Stadt Bad Bramstedt (1998)
2. Umweltbericht zum VBP Nr. 12, 12. Änderung

3. Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls nach Anlage 3 UVPG / Anlage 2 zum LUVPG
4. Lärmtechnische Untersuchung (Wasser- und Verkehrskontor, 03.11.2021)
5. Regenwasserentwässerung (Wasser- und Verkehrskontor, 22.07.2022)
6. Umweltrelevante Stellungnahmen aus der Beteiligung gemäß § 3 / 4 Abs. 1 und 2 BauGB

Übersicht über die vorliegenden umweltbezogenen Themen:

Schutzgut	Aussagen zu	Informationen dazu finden sich in
Mensch	Einschätzung zur Wohn- und Erholungsfunktion, Lärm, Lärmschutzmaßnahmen	1., 2., 3., 4. und 6.
Tiere	Faunistische Potenzialanalyse	1., 2. und 3.
Pflanzen	Bestandserfassung, Erhalt von Grünstrukturen, Vermeidungsmaßnahmen	1., 2. und 3.
Boden	Vorbelastungen, Versiegelungen, Vermeidungsmaßnahmen	1., 2., 3., 5. und 6.
Wasser	Bedeutung und Empfindlichkeit des Oberflächen- und Grundwassers, Entwässerungskonzept	1., 2., 3., 5. und 6.
Klima/Luft	Auswirkungen auf mikro- und mesoklimatische Verhältnisse	1., 2. und 3.
Landschaftsbild	Darstellung der charakteristischen Landschaftsbildstrukturen sowie der örtlichen Vorbelastungen	1., 2. und 3.
Kultur- und Sachgüter	Archäologisches Interessensgebiet, Keine Auswirkungen	1., 2., 3. und 6.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die veröffentlichten Unterlagen für die Dauer des Veröffentlichungszeitraums im Bauamt der Stadtverwaltung Bad Bramstedt, Zimmer B 0.03, Bleek 15, 24576 Bad Bramstedt, während folgender Zeiten

montags, dienstags, donnerstags, freitags 08.00 bis 12.00 Uhr
donnerstags zusätzlich 14.00 bis 18.00 Uhr,

sowie nach vorheriger telefonischer Vereinbarung, Tel. 04192 506-312, öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Gemäß §3 Abs. 2 S.4 zweiter Halbsatz Nr. 1-4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch per E-Mail an post@ac-planergruppe.de übermittelt werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch per Post an AC Planergruppe GmbH, Burg 7A, 25524 Itzehoe abgegeben werden. Stellungnahmen können auch in der Stadtverwaltung Bad Bramstedt, Bleek 15, 24576 Bad Bramstedt, Bauamt, Zimmer B 0.03, während folgender Zeiten

montags, dienstags, donnerstags, freitags 08.00 bis 12.00 Uhr
donnerstags zusätzlich 14.00 bis 18.00 Uhr,
ansonsten nach Vereinbarung, zur Niederschrift abgegeben werden.

Auch Kinder und Jugendliche gehören zur Öffentlichkeit und können sich während der Veröffentlichung über die Planung informieren und Stellungnahmen dazu abgeben.

- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß §4a Abs. 5 S. 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die 12. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 12. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 nicht von Bedeutung ist.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß §3 Abs. 2 S. 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetadresse eingestellt: www.bad-bramstedt.de.

Die nach §3 Abs. 2 S. 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß §3 Abs. 2 S. 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des §3 Abs. 2 S. 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Stadt Bad Bramstedt
Der Bürgermeister

(L.S.)

gez. Felix Carl
Bürgermeister

Anlage:

Lageplan mit dargestelltem Geltungsbereich der 12. Vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12