

Satzung der Stadt Bad Bramstedt über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“ gemäß § 142 BauGB



INHALT

§ 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“	3
§ 2 Sanierungsverfahren	3
§ 3 Zeitraum der Sanierung.....	3
§ 4 Inkrafttreten.....	4



Sanierungssatzung „Ortskern“

Aufgrund des § 142 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung (GO) für Schleswig-Holstein in der Fassung vom 28. Februar 2003 (GVBl. 2003, S. 57), zuletzt geändert am 13.12.2024 (GVBl. S. 957), hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad Bramstedt in ihrer Sitzung vom 09.07.2024 die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“ beschlossen. In der Sitzung vom 08.04.2025 wurde die Satzung im ergänzenden Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB mit folgendem Inhalt neu beschlossen:

§ 1 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortskern“

- (1) In dem durch diese Sanierungssatzung erfassten Gebiet von Bad Bramstedt liegen städtebauliche Missstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Ortskern“.
- (2) Die Grundstücke, aus denen das Sanierungsgebietes „Ortskern“ besteht, sind in einer Liste als Anlage beigelegt.
- (3) Das Sanierungsgebiet „Ortskern“ umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Stadt Bad Bramstedt (ohne Maßstab) als Sanierungsgebiet abgegrenzten Flächen. Der Lageplan (Anlage) ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 Sanierungsverfahren

Die Sanierungsmaßnahme in dem Geltungsbereich dieser Satzung wird im „umfassenden Verfahren“ unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB durchgeführt.

§ 3 Zeitraum der Sanierung

Die Sanierung soll gem. § 142 Abs. 4 BauGB voraussichtlich in einem Zeitraum von 15 Jahren durchgeführt werden. Die Durchführung der Sanierung soll demnach bis zum 01.02.2032 durchgeführt werden. Kann die Sanierung nicht innerhalb dieser Frist



durchgeführt werden, so kann sie durch Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Bad Bramstedt verlängert werden (§ 142 Abs.3 Satz 4 BauGB).

§ 4 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich und tritt gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 09.04.2024 in Kraft.

Bad Bramstedt, den 28.04.2025


Felix Carl
Bürgermeister



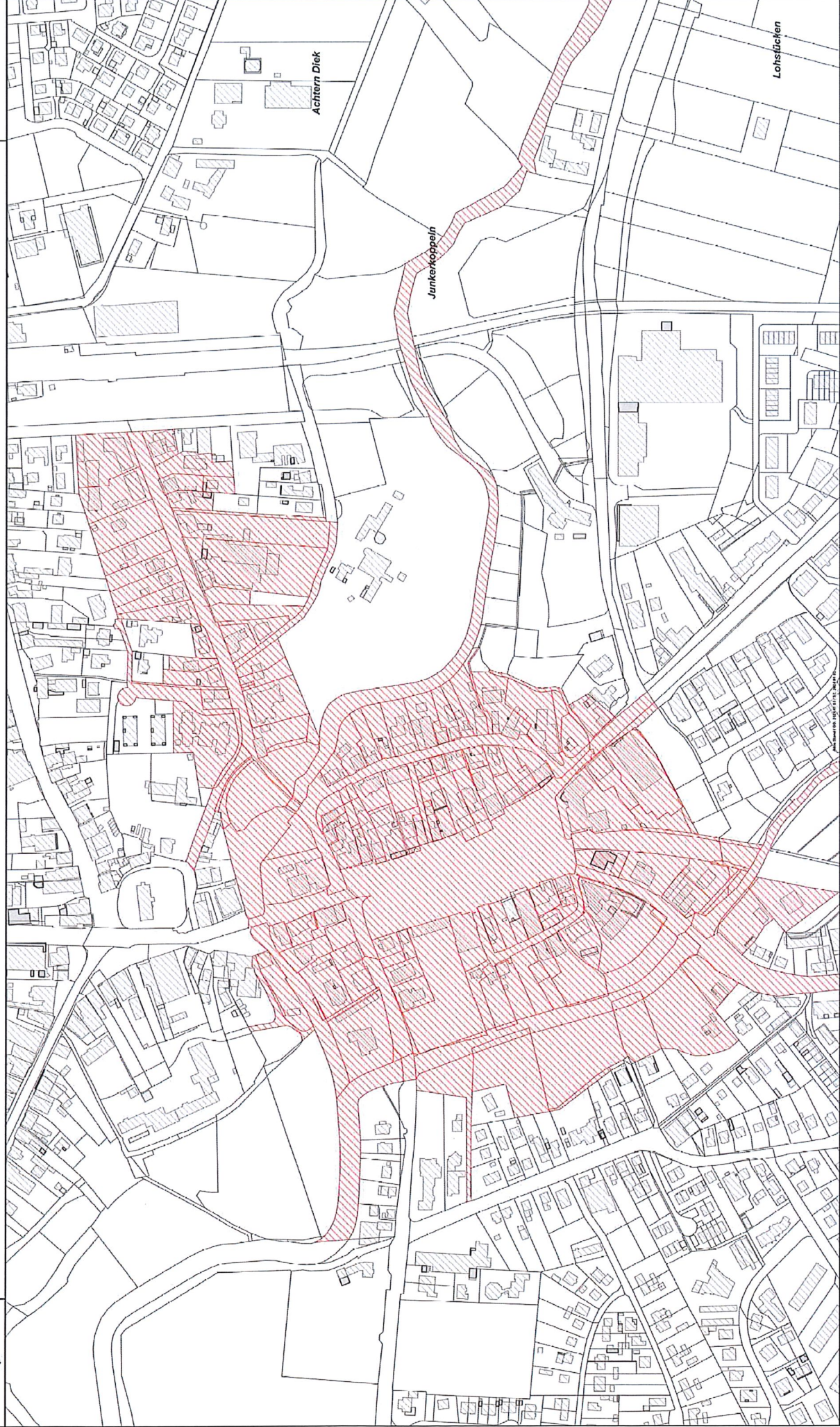
Anlage: Lageplan, Grundstücksliste



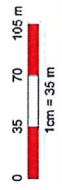


Stadt Bad Bramstedt
Sanierungsgebiet Ortskern Bad Bramstedt

Datum: 15.04.2024



Maßstab 1 : 3.500



Geodatenamt Bad Bramstedt



Satzung der Stadt Bad Bramstedt über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes „Ortskern“

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken:

Lage	Flur	Flurstück Nummer	Gemarkung	Grundbuch Blatt	Größe in m ²
Achtern Bleeck	19	28/4	Bad Bramstedt	100018	1.342
	19	31/6	Bad Bramstedt	100175	2.205
	19	32/5	Bad Bramstedt	677	240
	19	32/6	Bad Bramstedt	677	419
	19	38/3	Bad Bramstedt	1543	1.091
	19	40/6	Bad Bramstedt	1571	222
	19	52/22	Bad Bramstedt	277	1.153
	19	54/7	Bad Bramstedt	1543	34
	19	89/29	Bad Bramstedt	704	514
	19	145	Bad Bramstedt	677	1.108
	19	150	Bad Bramstedt	2351	777
	19	165	Bad Bramstedt	6001	2
	19	169	Bad Bramstedt	6001	1.388
	19	174	Bad Bramstedt	2862	301
	19	175	Bad Bramstedt	2862	7
Altonaer Straße	17	2/4	Bad Bramstedt	847	1.389
	17	16/10	Bad Bramstedt	160	1.838
	17	134/5	Bad Bramstedt	5994	anteilig aus 7.080
	17	147/7	Bad Bramstedt	160	25
	19	7/7	Bad Bramstedt	2524	1.044
	19	9/7	Bad Bramstedt	735	1.872
	19	55/5	Bad Bramstedt	1066	42
	19	152	Bad Bramstedt	1066	1.132
	19	156	Bad Bramstedt	2547	7
	19	160	Bad Bramstedt	6001	4
	19	161	Bad Bramstedt	2547	115
	19	162	Bad Bramstedt	6001	3
	19	163	Bad Bramstedt	6001	2
	19	164	Bad Bramstedt	6001	22
	19	166	Bad Bramstedt	2547	4.267
	19	167	Bad Bramstedt	2547	6
	19	168	Bad Bramstedt	2547	2
	19	170	Bad Bramstedt	2547	2
	19	171	Bad Bramstedt	2547	1
	19	172	Bad Bramstedt	6001	1.589
Am Badesteig	2	65/16	Bad Bramstedt	5997	anteilig aus 1.214

Am Bahnhof	2	63/13	Bad Bramstedt	3716	2.623
An der Beeckerbrücke	22	16/2	Bad Bramstedt	2864	1
	22	18/3	Bad Bramstedt	3	636
	22	19/3	Bad Bramstedt	136	17
	22	114	Bad Bramstedt	2864	448
	26	83/1	Bad Bramstedt	5993	1.583
Bleeck	19	40/3	Bad Bramstedt	1627	280
	19	44/2	Bad Bramstedt	1090	247
	19	43	Bad Bramstedt	1394	760
	19	44/1	Bad Bramstedt	1090	267
	19	46/1	Bad Bramstedt	3096	569
	19	52/19	Bad Bramstedt	1302	322
	19	52/40	Bad Bramstedt	1139	500
	19	140	Bad Bramstedt	922	3.339
	19	146	Bad Bramstedt	1745	599
	19	147	Bad Bramstedt	848	1.283
	19	149	Bad Bramstedt	6001	6.182
	19	154	Bad Bramstedt	1394	70
	19	155	Bad Bramstedt	1090	27
	19	173	Bad Bramstedt	100537	180
	19	176	Bad Bramstedt	100537	705
	20	39/8	Bad Bramstedt	1042	714
	20	41/10	Bad Bramstedt	933	792
	20	41/11	Bad Bramstedt	6002	52
	20	43/2	Bad Bramstedt	1744	575
	20	48/1	Bad Bramstedt	3591	1.013
	20	53/4	Bad Bramstedt	2869	1.187
	20	56/11	Bad Bramstedt	100233	961
	20	56/12	Bad Bramstedt	6294	344
	20	64/5	Bad Bramstedt	5564	599
	20	64/6	Bad Bramstedt	100234	262
	20	67/8	Bad Bramstedt	3277	1.203
	20	71/7	Bad Bramstedt	2530	397
	20	75/1	Bad Bramstedt	1939	920
	20	76/9	Bad Bramstedt	6002	1
	20	76/18	Bad Bramstedt	5564	64
	20	193	Bad Bramstedt	6294	4
	20	198	Bad Bramstedt	1544	51
	20	200	Bad Bramstedt	6002	16.905
	20	203	Bad Bramstedt	3591	13
	20	204	Bad Bramstedt	2989	1.011
	22	19/4	Bad Bramstedt	136	625

	22	24/9	Bad Bramstedt	100160	566
	22	113	Bad Bramstedt	6003	927
	22	118	Bad Bramstedt	7182	609
	22	119	Bad Bramstedt	1938	955
	26	61/4	Bad Bramstedt	100235	2.773
Bleecker Twiete	20	196	Bad Bramstedt	6002	438
Bramau	20	155/82	Bad Bramstedt	6002	426
	22	33/9	Bad Bramstedt	6003	anteilig aus 4.077
	26	92	Bad Bramstedt	5993	88
Butendoor	19	11/19	Bad Bramstedt	100112	3.314
	19	17/8	Bad Bramstedt	5101	20
	19	142	Bad Bramstedt	100070	1.113
	19	153	Bad Bramstedt	6001	anteilig aus 391
	20	28/1	Bad Bramstedt	6002	40
	20	28/2	Bad Bramstedt	2063	943
	20	178/77	Bad Bramstedt	39	anteilig aus 1.043
Glückstädter Straße	19	52/33	Bad Bramstedt	100069	902
	19	52/34	Bad Bramstedt	100069	2
	19	52/35	Bad Bramstedt	3411	691
	19	52/39	Bad Bramstedt	1139	241
	19	58/8	Bad Bramstedt	6001	7
	19	58/10	Bad Bramstedt	6001	306
	22	23/10	Bad Bramstedt	100113	3.604
	22	23/11	Bad Bramstedt	6003	158
	22	30/20	Bad Bramstedt	6003	61
	22	30/21	Bad Bramstedt	6003	124
	22	30/22	Bad Bramstedt	6003	16
	22	110	Bad Bramstedt	6110	884
	22	111	Bad Bramstedt	1044	1.758
	22	112	Bad Bramstedt	6003	1.484
Hamburger Straße	17	18/11	Bad Bramstedt	5481	2.307
	18	47/4	Bad Bramstedt	6001	156
	18	47/7	Bad Bramstedt	6001	85
	18	47/8	Bad Bramstedt	28	677
	19	7/4	Bad Bramstedt	28	20
	19	10/6	Bad Bramstedt	28	2.928
	19	10/7	Bad Bramstedt	6001	30
	19	11/11	Bad Bramstedt	6001	15
	19	11/15	Bad Bramstedt	922	812
	19	11/16	Bad Bramstedt	6001	131

	19	18/16	Bad Bramstedt	6001	87
	19	56/10	Bad Bramstedt	6001	252
	19	151	Bad Bramstedt	6360	1.106
Hudau	17	2/5	Bad Bramstedt	847	7
	17	16/9	Bad Bramstedt	5994	78
	17	18/6	Bad Bramstedt	5994	34
	17	147/12	Bad Bramstedt	5994	anteilig aus 2.508
	18	47/6	Bad Bramstedt	6001	168
	19	18/11	Bad Bramstedt	6001	134
	19	18/15	Bad Bramstedt	6001	220
	19	31/4	Bad Bramstedt	1204	57
	19	52/23	Bad Bramstedt	277	75
	19	52/27	Bad Bramstedt	6001	98
	19	58/7	Bad Bramstedt	6001	8
	19	58/11	Bad Bramstedt	6001	4.475
	19	157	Bad Bramstedt	6001	1.689
	22	30/14	Bad Bramstedt	6003	6
	30	12/26	Bad Bramstedt	3328	346
Kirchenbleeck	22	1/20	Bad Bramstedt	2057	98
	22	1/23	Bad Bramstedt	6003	anteilig aus 703
	22	13/4	Bad Bramstedt	2057	1.516
Lohstücker Weg	19	11/18	Bad Bramstedt	6001	38
Matthias-Heesch-Straße	26	76/10	Bad Bramstedt	5993	anteilig aus 1.825
Mühlenstraße	20	2/2	Bad Bramstedt	1680	1.115
	20	6/3	Bad Bramstedt	1995	732
	20	7/1	Bad Bramstedt	1315	914
	20	7/3	Bad Bramstedt	100265	1.287
	20	7/4	Bad Bramstedt	100265	1
	20	12/1	Bad Bramstedt	953	234
	20	12/2	Bad Bramstedt	6002	2
	20	14/1	Bad Bramstedt	2661	710
	20	15/1	Bad Bramstedt	2662	651
	20	18/1	Bad Bramstedt	3116	3
	20	18/5	Bad Bramstedt	3116	1.156
	20	30/1	Bad Bramstedt	2159	835
	20	34/4	Bad Bramstedt	6002	413
	20	34/6	Bad Bramstedt	1206	2.283
	20	44/3	Bad Bramstedt	569	477
	20	45/4	Bad Bramstedt	3065	433
	20	52/7	Bad Bramstedt	3468	329

	20	53/6	Bad Bramstedt	3468	275
	20	56/10	Bad Bramstedt	3468	62
	20	63/6	Bad Bramstedt	100020	1.091
	20	67/6	Bad Bramstedt	3347	936
	20	69/2	Bad Bramstedt	6002	117
	20	69/3	Bad Bramstedt	1544	739
	20	71/4	Bad Bramstedt	6002	119
	20	71/6	Bad Bramstedt	4447	214
	20	72/4	Bad Bramstedt	151	242
	20	74/1	Bad Bramstedt	151	334
	20	78/2	Bad Bramstedt	6002	11
	20	78/7	Bad Bramstedt	6002	8
	20	78/11	Bad Bramstedt	3468	294
	20	78/13	Bad Bramstedt	3468	1
	20	78/14	Bad Bramstedt	3468	3
	20	78/18	Bad Bramstedt	3856	518
	20	78/20	Bad Bramstedt	151	424
	20	78/21	Bad Bramstedt	6002	4.450
	20	132/11	Bad Bramstedt	953	1.321
	20	190	Bad Bramstedt	1559	1.911
	20	202	Bad Bramstedt	3065	34
	20	203	Bad Bramstedt	3591	13
	20	204	Bad Bramstedt	2989	1.011
	20	205	Bad Bramstedt	1559	210
	26	63/1	Bad Bramstedt	100235	1.100
Osterau	6	131/7	Bad Bramstedt	5991	anteilig aus 20.370
	22	27/5	Bad Bramstedt	2933	8
	22	32/3	Bad Bramstedt	6003	anteilig aus 2.399
	22	80/23	Bad Bramstedt	2933	64
	26	90	Bad Bramstedt	5993	3.438
	26	91/1	Bad Bramstedt	5993	373
	26	93/1	Bad Bramstedt	5993	191
Raamakerstieg	26	89/2	Bad Bramstedt	5993	anteilig aus 225
Schlüskamp	2	63/1	Bad Bramstedt	3483	2.164
	2	63/14	Bad Bramstedt	100513	2.204
	2	64/11	Bad Bramstedt	5997	31
	2	64/18	Bad Bramstedt	4898	1.368
	2	65/5	Bad Bramstedt	2289	657
	2	65/9	Bad Bramstedt	2867	3.748
	2	65/11	Bad Bramstedt	2289	5.999
	2	65/12	Bad Bramstedt	2289	81
	2	65/13	Bad Bramstedt	2289	661

	2	65/14	Bad Bramstedt	2289	23
	2	65/15	Bad Bramstedt	2289	1.197
	2	96/2	Bad Bramstedt	5997	anteilig aus 2.009
	2	347/63	Bad Bramstedt	3330	998
	2	348/63	Bad Bramstedt	664	1.208
	2	417/63	Bad Bramstedt	1156	1.549
	2	418/63	Bad Bramstedt	100185	1.146
	2	484	Bad Bramstedt	157	775
	2	485	Bad Bramstedt	2867	445
	2	495	Bad Bramstedt	6866	500
	2	496	Bad Bramstedt	883	650
	2	498	Bad Bramstedt	369	870
	26	64	Bad Bramstedt	5993	2.400
	26	65	Bad Bramstedt	5993	135
	26	66/1	Bad Bramstedt	5993	1.502
	26	67/1	Bad Bramstedt	1075	1.261
	26	67/2	Bad Bramstedt	5993	227
	26	68/1	Bad Bramstedt	3431	2.161
	26	68/2	Bad Bramstedt	3630	793
	26	68/3	Bad Bramstedt	3631	714
	26	68/4	Bad Bramstedt	3630	39
	26	71/1	Bad Bramstedt	2787	749
	26	71/2	Bad Bramstedt	5307	891
	26	72	Bad Bramstedt	206	1.117
	26	73/4	Bad Bramstedt	3655	532
	26	73/5	Bad Bramstedt	2289	18
	26	74/2	Bad Bramstedt	2076	556
	26	74/3	Bad Bramstedt	1058	957
	26	75	Bad Bramstedt	36	530
	26	76/5	Bad Bramstedt	3312	328
	26	76/13	Bad Bramstedt	4684	3.515
	26	86/3	Bad Bramstedt	5993	anteilig aus 1.147
	26	87	Bad Bramstedt	5993	2.134
Sommerland	30	12/23	Bad Bramstedt	5995	5.325
	30	12/25	Bad Bramstedt	3328	3.761
	30	12/30	Bad Bramstedt	5995	anteilig aus 2.076
	30	12/32	Bad Bramstedt	5995	265
Sommerlandstieg	17	1/2	Bad Bramstedt	678	265
	17	1/3	Bad Bramstedt	712	4.712
	17	1/5	Bad Bramstedt	678	1.720