



BEKANNTMACHUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT

Die Bürgermeisterin
- Bauamt –

Bad Bramstedt, den 11.11.2022

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67 der Stadt Bad Bramstedt „Südlich der Bimöhler Straße, westlich des Brunnenweges“ für das Gebiet „Südlich der Wohnbebauung Moorstücken, westlich des Brunnenweges, nordwestlich der Umgehungsstraße B 206“

hier:

- a) Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
- b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Planungs- und Umweltangelegenheiten der Stadt Bad Bramstedt hat in seiner Sitzung am 21.06.2021 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 67 der Stadt Bad Bramstedt „Südlich der Bimöhler Straße, westlich des Brunnenweges“ für das Gebiet „Südlich der Wohnbebauung Moorstücken, westlich des Brunnenweges, nordwestlich der Umgehungsstraße B 206“ gefasst.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekanntgemacht.

Im Rahmen des Bebauungsplanes Nr. 67 soll die anhaltende Nachfrage nach Wohnraum im Stadtgebiet gedeckt und der Wohnstandort Bad Bramstedt durch ein möglichst breites Spektrum an Wohnraum inklusive Förderung des sozialen Wohnungsbaus gestärkt werden. Die planerischen Festsetzungen orientieren sich dabei zum Teil an den bereits entwickelten benachbarten Wohnbaugebieten. Um den Aspekt der gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnisse gerecht zu werden, wird in diesem Bauleitplanverfahren das Ziel verfolgt die vorhandene prägende Grün- und Gehölzstruktur möglichst zu erhalten und angemessene öffentliche Grünflächen und Freiräume zu schaffen.

Der Ausschuss für Planungs- und Umweltangelegenheiten der Stadt Bad Bramstedt hat ferner in seiner Sitzung am 13.06.2022 den Vorentwurf zu dem Planverfahren des Bebauungsplanes Nr. 67 der Stadt Bad Bramstedt „Südlich der Bimöhler Straße, westlich des Brunnenweges“ für das Gebiet „Südlich der Wohnbebauung Moorstücken, westlich des Brunnenweges, nordwestlich der Umgehungsstraße B 206“ zustimmend zur Kenntnis genommen und beschlossen, auf dessen Grundlage die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB und die Planabstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Absatz 2 BauGB durchzuführen ist.

Auf der gleichen Plangrundlage wird nunmehr auch die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB durchgeführt.

Im Rahmen des Verfahrensabschnitts nach § 3 Absatz 1 BauGB liegt der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 67 der Stadt Bad Bramstedt mit Begründung und Untersuchungsrahmen für den erforderlichen Umweltbericht sowie bereits vorliegenden Gutachten und Fachplanungen in der Zeit vom

18.11.2022 bis zum 19.12.2022

im Bauamt der Stadtverwaltung Bad Bramstedt, Bleeck 15, 24576 Bad Bramstedt, Zimmer B 0.04, während folgender Zeiten

montags, dienstags, donnerstags, freitags	8.00 bis 12.00 Uhr
donnerstags zusätzlich	14.00 bis 18.00 Uhr
ansonsten nach Vereinbarung	

zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Zusätzlich ist der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen auch auf der Homepage der Stadt Bad Bramstedt unter <http://www.bad-bramstedt.de/Stadtportal/Bauen-Wohnen/Bauleitplanung> für die Dauer der Beteiligungsfrist eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen einsehen sowie Stellungnahmen hierzu schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung gemäß § 4a Absatz 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Zum Umgang mit Ihren persönlichen Daten beachten Sie bitte das den Auslegungsunterlagen beigefügte Informationsblatt.

Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB sowie der künftige Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 67 werden hiermit bekanntgemacht.

**Stadt Bad Bramstedt
Die Bürgermeisterin**

(L.S.)

gez. Verena Jeske
Bürgermeisterin

Anlage

Lageplan mit dargestelltem Geltungsbereich