

SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 64

FÜR DEN BEREICH NÖRDLICH DES LANDWEGS, ÖSTLICH DER STRASSE LIETHBERG, SÜDLICH DER ROSENSTRASSE UND WESTLICH DES VERBRAUCHERMARKTES

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728, 1793) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 64 der Stadt Bad Bramstedt für den Bereich nördlich des Landwegs, östlich der Strasse Liethberg, südlich der Rosenstrasse und westlich des Verbrauchermarktes bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- SO** Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung:
- GEH** Großflächiger Einzelhandel/ Verbrauchermarkt

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

MI	II	Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
0,6	WH 6,50 FH 11,50	Grundflächenzahl	max. zulässige Wandhöhe max. zulässige Firsthöhe

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baulinie
- Baugrenze
- a** abweichende Bauweise

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinien

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Bäume, zu erhalten
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- St** Flächen für Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. §1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- 1** Bezeichnung der Teilgebiete

SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 64
FÜR DEN BEREICH NÖRDLICH DES LANDWEGS, ÖSTLICH DER STRASSE LIETHBERG, SÜDLICH DER ROSENSTRASSE UND WESTLICH DES VERBRAUCHERMARKTES

BEARBEITUNGSPHASE: VORENTWURF	PROJEKT-NR.: 04025930	PROJEKTBEARBEITER: STEPANY
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: GEHRKEN	DATUM: 16.08.2021

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de