



BEKANNTMACHUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT

Die Bürgermeisterin
- Bauamt –

Bad Bramstedt, den 09.11.2021

- A. Aufstellung der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) der Stadt Bad Bramstedt für das Gebiet „östlich des Kreisels in der Hamburger Straße, südlich der Parkstraße und westlich des Ochsenweges“**
- B. Aufstellung der 12. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Hamburger Straße/Ochsenweg) der Stadt Bad Bramstedt für das Gebiet „östlich des Kreisels in der Hamburger Straße, südlich der Parkstraße und westlich des Ochsenweges“**

hier:

- a) Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse**
- b) Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ausschuss für Planungs- und Umweltangelegenheiten der Stadt Bad Bramstedt hat in seiner Sitzung am 15.03.2021 die Aufstellungsbeschlüsse über die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „östlich des Kreisels in der Hamburger Straße, südlich der Parkstraße und westlich des Ochsenweges“ sowie über die 12. vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Hamburger Straße/Ochsenweg) der Stadt Bad Bramstedt für das Gebiet „östlich des Kreisels in der Hamburger Straße, südlich der Parkstraße und westlich des Ochsenweges“ gefasst.

Die Aufstellungsbeschlüsse zu den beiden Verfahren werden hiermit bekanntgemacht.

Im Hinblick auf das planerische Entwicklungsgebot aus § 8 Absatz 2 BauGB werden die beiden Bauleitpläne im Parallelverfahren aufgestellt.

Im Rahmen der 12. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine beabsichtigte Verlagerung des Marktstandortes des dort etablierten Lebensmitteldiscounters geschaffen werden. Beide Märkte werden künftig gemeinsam und benachbart zueinander auf der Südseite des Gesamtstandortes platziert sein. Ein weiteres Vorhaben im Rahmen dieser vorhabenbezogenen Planänderung betrifft die Integration eines zusätzlichen Wohnungsbauprojektes an der Westseite des Marktgrundstücks auf einer für den Wohnungsbau prädestinierten und durch entsprechende planerische Festsetzungen bereits gebundenen Teilfläche.

Zentrales städtebauliches Ziel ist die nachhaltige Bestandssicherung dieses dezentralen Teilversorgungszentrums „Lebensmitteleinzelhandel“.

Der Ausschuss für Planungs- und Umweltangelegenheiten der Stadt Bad Bramstedt hat in seiner Sitzung am 18.10.2021 auch bereits die Vorentwürfe zu den beiden Planverfahren der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „östlich des Kreisels in der Hamburger Straße, südlich der Parkstraße und westlich des Ochsenweges“ sowie der 12. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 (Hamburger Straße/Ochsenweg) der Stadt Bad Bramstedt für das Gebiet „östlich des Kreisels in der Hamburger Straße, südlich der Parkstraße und westlich des Ochsenweges“ zustimmend zur Kenntnis genommen und beschlossen, auf deren Grundlage

die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Planabstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Auf gleicher Plangrundlage wird nunmehr auch die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Im Rahmen des Verfahrensabschnitts nach § 3 Abs. 1 BauGB liegen die Vorentwürfe der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 12. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Bad Bramstedt in der Zeit vom

22.11.2021 bis zum 21.12.2021

im Bauamt der Stadtverwaltung Bad Bramstedt, Bleek 15, 24576 Bad Bramstedt, Zimmer 2,

während folgender Zeiten

montags, dienstags, donnerstags, freitags	8.00 bis 12.00 Uhr
donnerstags zusätzlich	14.00 bis 18.00 Uhr
ansonsten nach Vereinbarung	

zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Dies kann auch in Form schriftlicher Stellungnahmen, die ihrerseits auch per E-Mail an: bauamt@bad-bramstedt.de abgegeben werden können, erfolgen.

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die auszulegenden Unterlagen für die Dauer der Beteiligungsfrist im Internet auf der Homepage der Stadt Bad Bramstedt unter <http://www.bad-bramstedt.de/Stadtportal/Bauen-Wohnen/Bauleitplanung> eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die künftigen Geltungsbereiche der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes und der 12. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 werden hiermit ebenfalls bekanntgemacht.

Stadt Bad Bramstedt
Die Bürgermeisterin

(L.S.)

gez. Verena Jeske
Bürgermeisterin

Anlage

Lagepläne mit dargestelltem Geltungsbereich