

SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 66 "GEWERBEGEBIET SÜD III" MIT TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 58

FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER STRASSE GRÜNHOLM, SÜDLICH DER B 4 (LOHSTÜCKER WEG) UND ÖSTLICH DER AKN-TRASSE

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 66 der Stadt Bad Bramstedt für den Bereich westlich der Strasse "Grünholm", südlich der B4 (Lohstücker Weg) und östlich der AKN-Trasse, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

BEISPIEL: FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

GE	1	Art der baulichen Nutzung mit Zuordnungsnummer	Baufeld
GRZ	0,8	Grundflächenzahl	abweichende Bauweise
GH max.	12 m	max. zulässige Gebäudehöhe	

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinien

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

B Bedarfsverkehrsfläche

GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

SONSTIGE PLANZEICHEN

Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

LPB III Lärmpegelbereich III (Beispiel)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Höhenbezugspunkt in Meter NHH

Teilauflhebungsbereich des Bebauungsplans Nr. 58

L Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Angabe des Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Geschützte Biotop (§ 30 BNatSchG i.v.m. § 21LNatSchG):

K Knick

Sumpfung

20m Anbauverbotszone (§9(1) FStGr)

SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 66 "GEWERBEGEBIET SÜD III" MIT TEILAUFBEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 58

FÜR DEN BEREICH WESTLICH DER STRASSE GRÜNHOLM, SÜDLICH DER B 4 (LOHSTÜCKER WEG) UND ÖSTLICH DER AKN-TRASSE

BEARBEITUNGSPHASE: VORENTWURF	PROJEKT-NR.: 04025929	PROJEKTBEARBEITER: STEPANY
MASSSTAB: 1:2.000 (DIN A3)	GEZEICHNET: ERFANIAN	DATUM: 02.12.2020

AC PLANERGRUPPE

STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de

Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de