

# SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 58, 1. ÄNDERUNG "GEWERBEGEBIET SÜD"

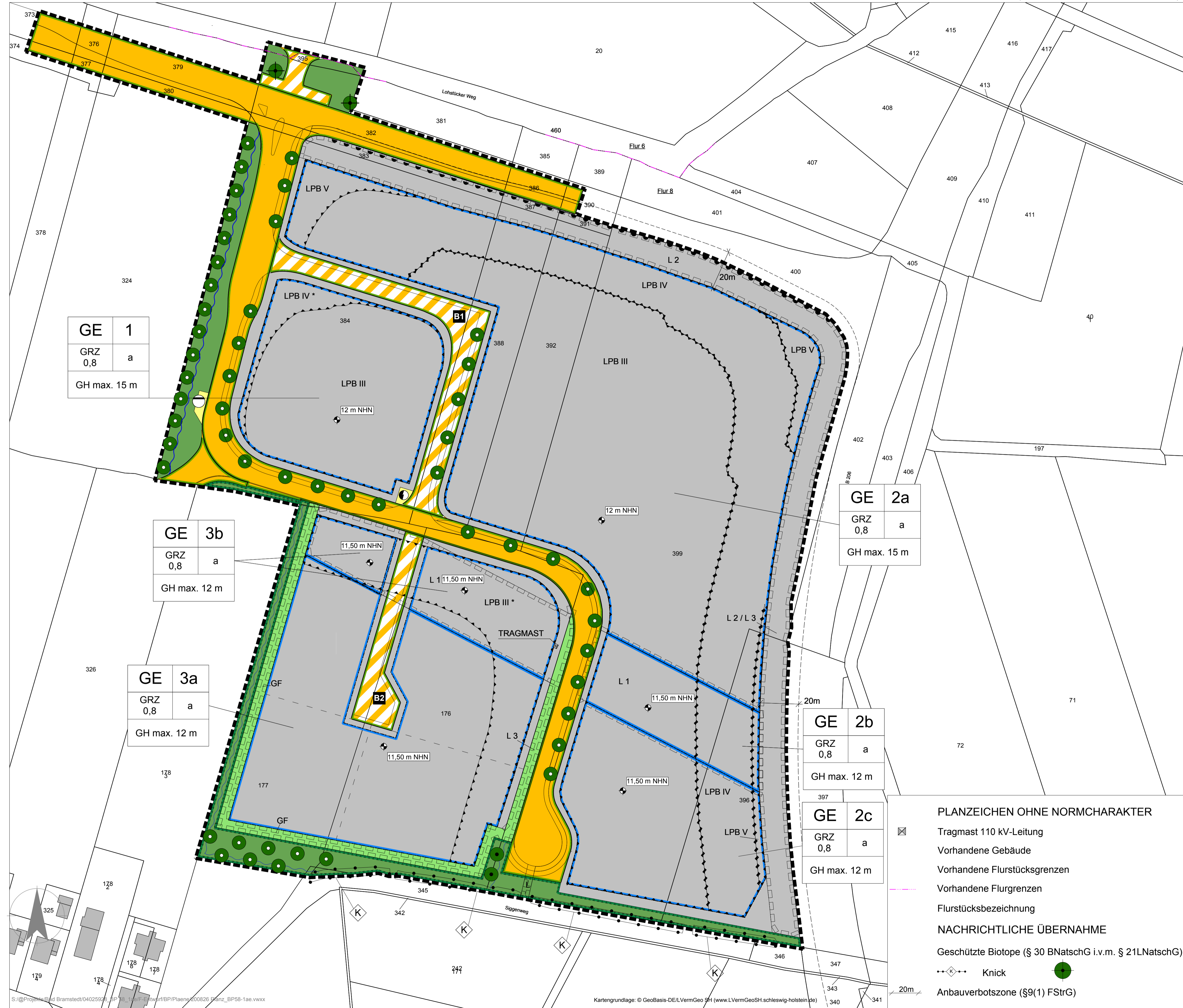
FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER B 206, SÜDLICH DES LOHSTÜCKER WEGES (B 4) UND NÖRDLICH DES SIGGENWEGES

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3787).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. der Gemeinde ..... für den Bereich ....., bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



## PLANZEICHNERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**GE** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

### BEISPIEL: FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

GE	1	Art der baulichen Nutzung mit Zuordnungsnummer	Baufeld
GRZ	0,8	Grundflächenzahl	abweichende Bauweise
GH max.	12 m	max. zulässige Gebäudehöhe	

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN  
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze**
- VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinien
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Bedarfsverkehrsfläche (Nr. 1/2)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

FLÄCHEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Bäume, zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Bäume, zu pflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen mit Zweckbestimmung
- Strom
- Abwasser

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- LPB III Lärmpegelbereich III (Beispiel)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Höhenbezugspunkt in Meter NHN

### PLANZEICHEN OHNE NORMCHARAKTER

- Tragmast 110 kV-Leitung
- Vorhandene Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenzen
- Vorhandene Flurgrenzen
- Flurstücksbezeichnung
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
- Geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG i.V.m. § 21LNatSchG):
  - Knick
- Anbauverbotszone (§9(1) FStrG)

## SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 58, 1. ÄNDERUNG "GEWERBEGEBIET SÜD"

FÜR DAS GEBIET WESTLICH DER B 206, SÜDLICH DES LOHSTÜCKER WEGES (B 4) UND NÖRDLICH DES SIGGENWEGES

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 04025928	PROJEKTBEARBEITER: STEPANY
MASSSTAB:	GEZEICHNET: ERFANIAN	DATUM: 22.09.2020

**AC PLANERGRUPPE**  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de  
Hochallee 114 | 20149 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de