

# SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 39

FÜR DAS BAUGRUNDSTÜCK „BLEECK 4, NÖRDLICH DER GLÜCKSTÄDTER STRASSE, SÜDLICH DER OSTERAU, ÖSTLICH DES VERBINDUNGSWEGES ZUR AUTALBRÜCKE, WESTLICH DER STRASSE AN DER BEECKERBRÜCKE“

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3787).

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. der Gemeinde ..... für den Bereich ..... bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.



S:\projekte\Bad Bramstedt\04025920\_BP\_39\_3ae\F-Entwurf\BP\Plaene\190605 Planz\_BP39-3.vwx

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- MI** Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
- FH max. zulässige Firsthöhe in Metern über NHN
- WH max. zulässige Wandhöhe in Metern über NHN
- OKFF min. + 9,0 Oberkante Fertigfußboden als Mindestmaß in Metern üNHN
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baulinie Baugrenze
- MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Erhaltung: Bäume
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Stadt Bramstedt (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes mit Zweckbestimmung (§9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- z.B. LPB III Lärmpegelbereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Firstichtung
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
- Hochwasserlinie HW100 (LWG)
- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
- Vorhandene Flurstücksgrenzen z.B. 8,93 Höhe über NHN
- z.B. 19/4 Flurstücksbezeichnung z.B. 5 m Bemaßung
- Gebäudebestand z.B. ① Baufeldnummer
- Bäume Bestand

## SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 39

FÜR DAS BAUGRUNDSTÜCK „BLEECK 4, NÖRDLICH DER GLÜCKSTÄDTER STRASSE, SÜDLICH DER OSTERAU, ÖSTLICH DES VERBINDUNGSWEGES ZUR AUTALBRÜCKE, WESTLICH DER STRASSE AN DER BEECKERBRÜCKE“

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 04025920	PROJEKTBEARBEITER: ISENSEE
MASSSTAB: 1:500	GEZEICHNET: SCHIBISCH	DATUM: 18.06.2019

**AC PLANERGRUPPE**  
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Burg 7A | 25524 Itzehoe | 04821.682.80 | www.ac-planergruppe.de  
Geschwister-Scholl-Straße 9 | 20251 Hamburg | 040.4232.6444 | post@ac-planergruppe.de

Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/LVermGeo SH  
(www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de)