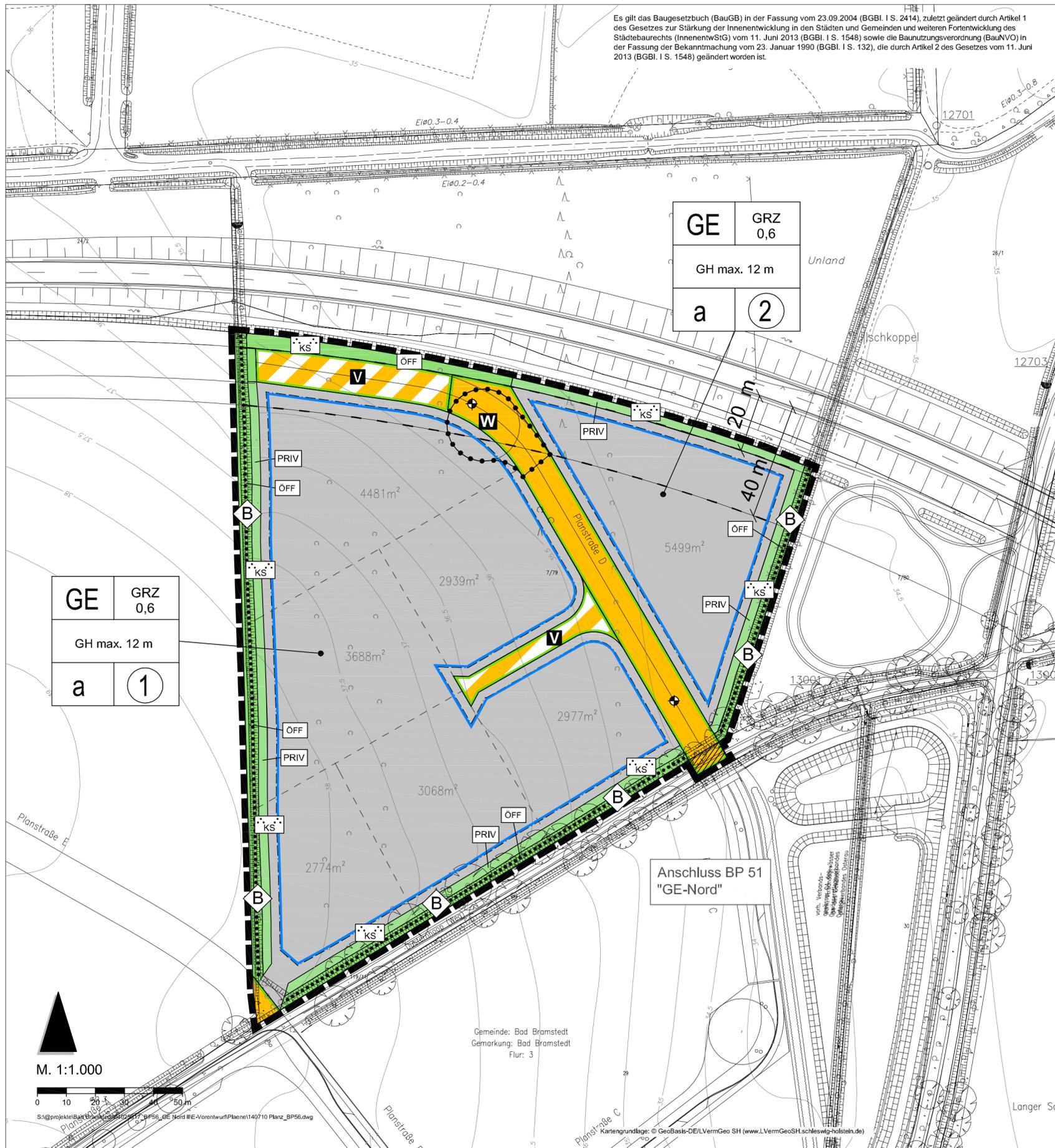


SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 56 "GEWERBEGEBIET NORD II" MIT TEILAUFLÖSUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 51

FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DÜSTERNHOOP, ÖSTLICH AM HASSELT UND SÜDLICH DER B 206 / B4

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts (InnenwStG) vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) geändert worden ist.

GE	GRZ 0,6
GH max. 12 m	
a	②

GE	GRZ 0,6
GH max. 12 m	
a	①

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- z.B. GRZ 0,6 Grundflächenzahl
- z.B. GH max. 12 m Maximale Gebäudehöhe in Metern
- Höhenbezugspunkt ca. 35,50 m ÜNNH

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: **V** Vorhaltefläche

Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Knick
- Private Grünflächen, Zweckbestimmung:
- Knickschutzstreifen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Bauliche Nutzung bis zum Eintritt bestimmter Umstände gemäß § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB (Temporärer Wendekreis)
- Teilaufhebungsbereich des Bebauungsplans Nr. 51
- Baufeld
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Geschütztes Biotop: Knick § 30 BNatSchG i.V.m. § 21 LNatSchG
- 20 m Anbauverbotszone bzw. 40 m Zustimmungzone an Landesstraße gemäß § 9 Bundesfernstraßengesetz (FStrG)

Darstellungen ohne Normcharakter

- Geplante Grundstücksgrenzen

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom folgende Satzung der Stadt Bramstedt über den Bebauungsplan Nr. 56 "Gewerbegebiet Nord II" mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 51 für das Gebiet nördlich Düsternhoop, östlich Am Hasselt und südlich der B 206 bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

SATZUNG DER STADT BAD BRAMSTEDT ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 56 "GEWERBEGBIET NORD II" MIT TEILAUFLÖSUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 51 FÜR DAS GEBIET NÖRDLICH DÜSTERNHOOP, ÖSTLICH AM HASSELT UND SÜDLICH DER B 206

BEARBEITUNGSPHASE: ENTWURF	PROJEKT-NR.: 04025917	PROJEKTBEARBEITER: STEPANY
MASSSTAB: 1:1.000	GEZEICHNET: GRABBERT	DATUM: 10.09.2014

AC PLANERGRUPPE
STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

ltzehoe | Rostock | post@ac-planergruppe.de | www.ac-planergruppe.de